



In assenza di questa i titolari delle settimane di vacanze hanno l'**obbligo di pagare annualmente le spese di servizio**. E lei questo dovrebbe saperlo perfettamente dato che esiste una sentenza (la 169/09 del Tribunale di Milano, Sezione distaccata di Rho) con cui viene annullato uno di questi contratti attraverso cui la allora Società di Vendita GATE S.R.L. (ex MEDIAWEEKS S.R.L.) vendeva proprio uno di quei turni turistici che Lei adesso pretende "cancellare". La cosa strana, però, è che nella suddetta sentenza il Suo nome e quello di ASSOCIAZIONE ITALIANA MULTIPROPRIETARI risultano inconfutabilmente vincolati alla GATE S.R.L. e implicati direttamente nel processo di vendita del turno turistico, tanto da attribuirLe l'accusa di "falsa rappresentazione dell'oggetto e del contenuto del contratto" (citiamo testualmente).

E ancora: siamo in possesso di altre tre sentenze emanate da tre diversi Tribunali relative alla MULTIIMMO PROMOTION S.A., altra società satellite di ASSOCIAZIONE ITALIANA MULTIPROPRIETARI, di cui Lei stesso avallava l'integrità e la serietà. Sentenze che condannano la suddetta società per **non aver rispettato il diritto di recesso, esercitato legittimamente dai nostri soci**, al fine di risolvere il contratto firmato con la MULTIIMMO PROMOTION S.A. e richiedere la restituzione delle cifre pagate dagli stessi per la "supposta" cessione della loro settimana di vacanze "ONAGRUP".

Oltretutto, il fatto che ASSOCIAZIONE ITALIANA MULTIPROPRIETARI proponga ai nostri soci di cedere le loro settimane di vacanze alla MASTER CONSULTING & MANAGEMENT SL, di cui Lei, Dott. Favaron, risulta essere l'**amministratore unico** (secondo quanto riportato sugli stessi contratti di cessione che ci ha fornito) rasenta il conflitto di interessi e ne mette in discussione la natura stessa di "ASSOCIAZIONE" (cioè senza fini di lucro).

Per concludere, se il Suo obiettivo è davvero quello di aiutare i "multiproprietari" a disfarsi dei turni turistici acquistati, inizi a pagare tutte le SPESE DI SERVIZIO INSOLUTE che si sono accumulate negli anni **a causa dei contratti privi di qualsiasi validità giuridica che ha fatto firmare ai nostri soci e per i quali non ha mai versato nemmeno un centesimo**.

Detto questo, Le ribadiamo comunque la nostra completa disponibilità a trovare un accordo per regolarizzare la posizione di tutti quei soci coinvolti nelle pratiche di cessione di ASSOCIAZIONE ITALIANA MULTIPROPRIETARI, sempre e quando non preveda la citata, **illegittima**, rinuncia unilaterale. In caso contrario la diffidiamo dal contattare i nostri soci e perpetrare pratiche commerciali non conformi alla procedura prevista dalla legge che regola la materia e che giuridicamente non hanno alcuna validità.

Per qualsiasi comunicazione può contattare direttamente il nostro Ufficio ai recapiti qui di seguito riportati e chiedere dei nostri collaboratori italiani: Dott. Rosario Arena e/o Giovanni Valle.

Distinti saluti.

**DEPARTAMENTO JURÍDICO**

Carrer Comte Borrell 230, 3er piso - 08029 Barcelona

Tel. (0034) 934 517 144 - Fax. (0034) 932 029 607

E-mail: [juridica@direccion01@gmail.com](mailto:juridica@direccion01@gmail.com)